

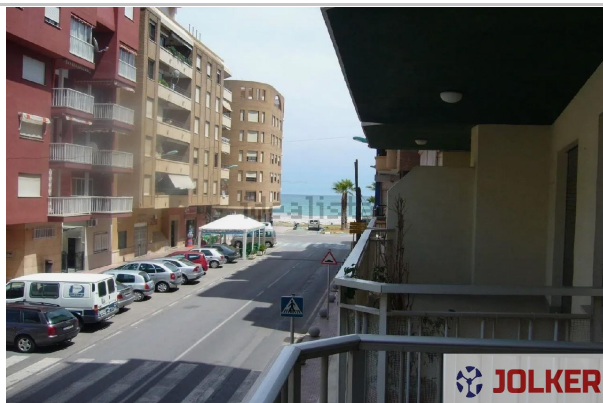
Referencia: **S00424**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **240.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Burriana

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12530

Zona: GRAO



M² construidos: 190

Antigüedad: 1989

Dormitorios: 2

Exterior/Interior: exterior

Baños: 1

Descripción:

Ref. S00424. Se vende casa de 190 m² construidos, perfectamente ubicada en El Grao de Burriana (Castellón), con una superficie de solar de 95 m².

La vivienda se distribuye en:

Planta baja: espacio diáfano destinado actualmente a garaje y trastero, con múltiples posibilidades de aprovechamiento.

Primera planta: cuenta con 2 habitaciones, 1 baño completo, cocina independiente y comedor luminoso, con posibilidad de habilitar una tercera habitación según necesidades.

Segunda planta: amplia terraza y cuarto de lavado.

Dispone de licencia y posibilidad de construir hasta 3 alturas, manteniendo el tejado y la planta baja, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para reforma integral como para inversión.

Existe la opción de entregarla amueblada, según preferencia del comprador.

Ubicación inmejorable, en el corazón del Grao de Burriana, a pocos minutos de la playa, paseo marítimo, restaurantes y todos los servicios. Zona muy bien comunicada y con alta demanda tanto para vivienda habitual como para alquiler vacacional o residencial.

Ideal para vivir todo el año o como inversión con gran potencial de rentabilidad.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina
